

NOTICE OF USE PERMIT

Mailing Date: March 12, 2018

Date Filed: June 21, 2017

Owner: Mortgage Investors III LLC, Mortgage Investors IV LLC, Mortgage Investors XI LLC, Mortgage Investors XII LLC

Applicant: Jerry Liang, Sunrise Senior Living

Project Title: Sunrise Senior Living Residential Elderly Care Facility

County File Number: PLN 2017-00251

Project Location: El Camino Real and East Selby Lane, Redwood City

APNs: 060-271-060, 060-271-070, 060-271-080, 060-271-090, 060-271-100, 060-271-110

Project Description: Consideration of a proposed 2 and 3 story 90-unit residential elderly care facility requiring a Lot Merger to merge six parcels into one parcel, Zoning Map and Text Amendment to rezone all six parcels to "Planned Unit Development" (PUD), a General Plan Map Amendment to change the land use designation of one parcel from Multi-Family Residential to Commercial Mixed Use, a Grading Permit for approximately 11,000 cubic yards of excavation for the proposed 63-space underground parking garage, and a General Plan Conformity for the vacation of a dead-end alley and public sewer easement located north of East Selby Lane.

This item will be discussed at the **Thursday, March 22, 2018** North Fair Oaks Community Council meeting.

Location: Fair Oaks Community Center, 2600 Middlefield Road, Multipurpose Room, Redwood City

Time: 7:00 p.m.

The San Mateo County Planning Commission has directed that surrounding property owners be informed when staff is reviewing an application for a Use Permit.

This office will act on the above application on or after March 22, 2018. Any person wishing to comment on this application prior to that date may do so by submitting comments in writing to, or by calling:

Carmelisa Morales, Project Planner, Planning and Building Department
455 County Center, Redwood City, CA 94063
Telephone: 650/363-1873 Email: cjmorales@smcgov.org

By contacting the above planner, you may also ask to receive a copy of our decision on this project when it is issued and information about appeal procedures.

CJM:aow - CJMCC0122_WAV.DOCX



AVISO DE PERMISO DE USO

Fecha enviada por correo: 12 de marzo de 2018

Fecha de archivo: 21 de junio de 2017

Dueño: Mortgage Investors III LLC, Mortgage Investors IV LLC, Mortgage Investors XI LLC, Mortgage Investors XII LLC

Solicitante: Jerry Liang, Sunrise Senior Living

Título de Proyecto: El Camino Real y East Selby Lane, Redwood City

Números de Solicitud: PLN 2017-00251

Ubicación del proyecto: El Camino Real y East Selby Lane, Redwood City

Numeros de Parcela: 060-271-060, 060-271-070, 060-271-080, 060-271-090, 060-271-100, 060-271-110

Descripción del Proyecto: Consideración de una propuesta de 2 y 3 pisos de 90 unidades residenciales de cuidado de ancianos que requieren una fusión de lote para fusionar seis parcelas a una parcela, mapa de zonificación y enmienda de texto para rezonificar las seis parcelas a desarrollo de unidades planificadas, una amendación del mapa del plan general para cambiar la designación del uso del terreno de una parcela de residencial multifamiliar a uso mixto comercial, un permiso de nivelación para aproximadamente 11,000 yardas cúbicas de excavación para el proyecto de garaje de estacionamiento subterráneo de 63 espacios de estacionamiento, y una conformidad del plan general para el desalojo de un callejón sin salida y de una alcantarilla pública situado al norte de East Selby Lane.

Este artículo se discutirá el **Jueves, 22 de marzo de 2018** en la reunión del Consejo de North Fair Oaks.

Dirección: Centro Comunitario de North Fair Oaks, 2600 Middlefield Road, Salón de usos múltiples, Redwood City

Hora: 7:00 p.m.

La Comisión de Planificación del Condado de San Mateo ha indicado que los propietarios de la area de alrededor seán informados cuando el personal este revisando una aplicación para un permiso de uso.

Esta oficina actuará en la aplicación anterior o después el 28 de marzo de 2018. Cualquier persona que quiera comentar sobre esta aplicación antes de esa fecha puede hacerlo al presentar comentarios por escrito o llamando al:

Carmelisa Morales, Planificadora de proyectos, Departamento de Planificación y Construcción
455 County Center, Redwood City, CA 94063
Telephone: 650/363-1873 Email: cjmorales@smcgov.org

Al ponerse en contacto con el planificador anterior, también puede solicitar recibir una copia de nuestra decisión sobre este proyecto cuando se emite e información sobre los procedimientos de apelación.

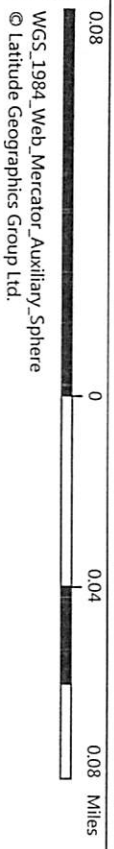
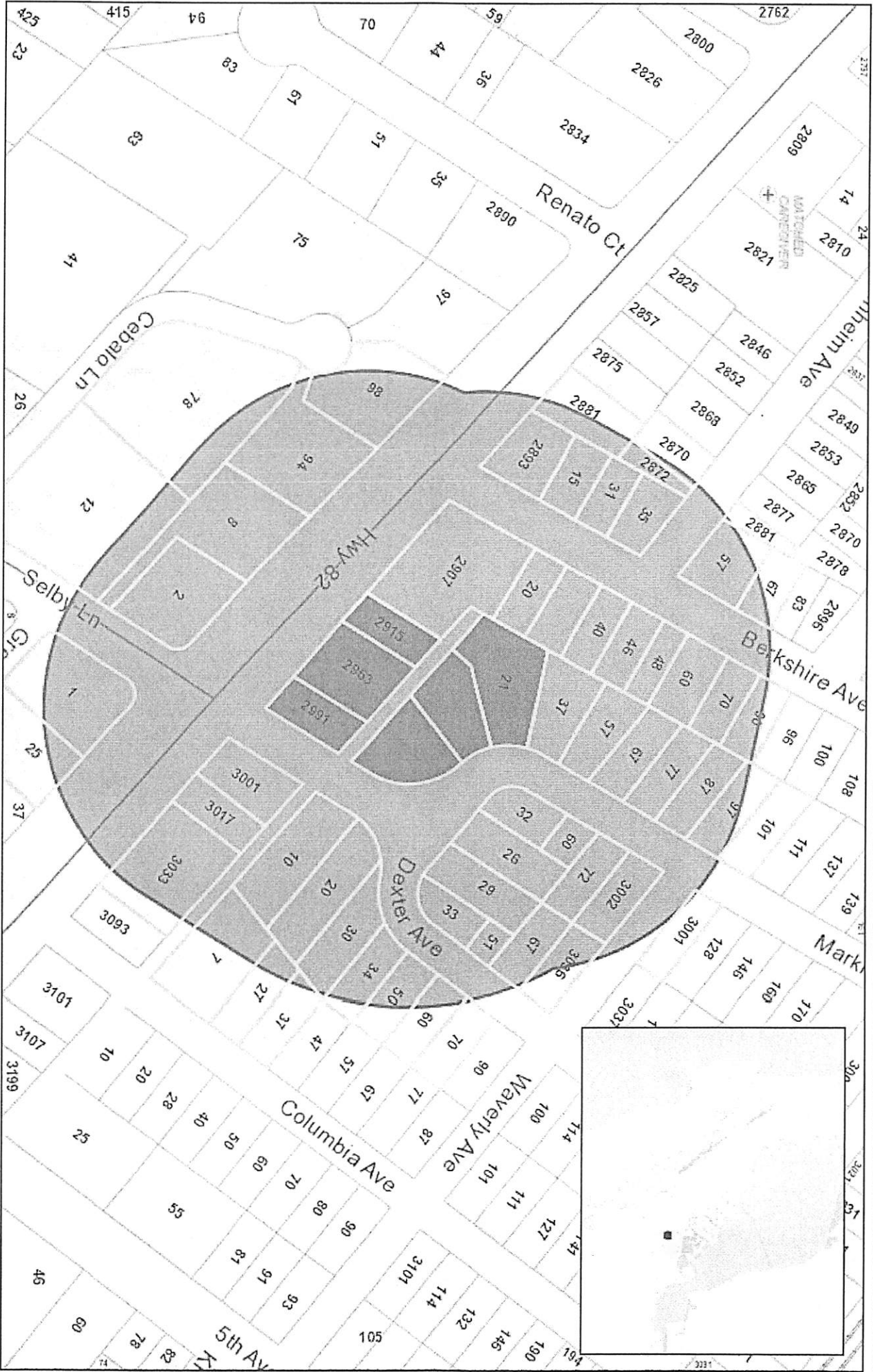
CJM:aow - CJMCC0122_WAV.DOCX





San Mateo County

Sunrise Senior Living Project (PLN2017-00251)



WGS_1984_Web_Mercator_Auxiliary_Sphere
 © Latitude Geographics Group Ltd.

1:2,691

This map is a user generated static output from an Internet mapping site and is for reference only. Data layers that appear on this map may or may not be accurate, current, or otherwise reliable.
THIS MAP IS NOT TO BE USED FOR NAVIGATION